



ประกาศมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์  
เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยบุคลากร ประเภทบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง  
ของมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์

ด้วยกองงานวิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร จังหวัดนครปฐม จะดำเนินการ  
ประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยบุคลากร มหาวิทยาลัยศิลปากร ประเภทบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง  
รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สภาพ
1.	บ้านพักอาศัยบุคลากร ประเภทบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง (บ้านเลขที่ 6/134 - 6/139) หมายเลขทะเบียนสิ่งปลูกสร้าง นฐ. 425, นฐ. 426 และ นฐ. 427	12,000.- บาท ไม่หักค่าธรรมเนียมและ ค่าขนย้ายวัสดุหรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น	

**กำหนดขายทอดตลาดในวันอังคารที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ณ บริเวณหน้าอาคารสำนักงาน  
อธิการบดี มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ จังหวัดนครปฐม**

- เวลา 08.30 น. – 09.30 น. ดูสภาพบ้านพักอาศัยบุคลากรที่จะขายทอดตลาด ณ มหาวิทยาลัย  
ศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ จังหวัดนครปฐม
- เวลา 9.35 น. – 10.35 น. ลงทะเบียนและวางเงินหลักประกันเพื่อเข้าร่วมการประมูล  
ณ บริเวณหน้าอาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศิลปากร  
วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ จังหวัดนครปฐม
- เวลา 10.50 น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลเสนอราคา ณ บริเวณหน้าอาคารสำนักงาน  
อธิการบดี มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์  
จังหวัดนครปฐม

ผู้ประสงค์จะประมูลเสนอราคา แต่ไม่ได้ดูสภาพบ้านพักอาศัยบุคลากรที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ ให้ถือว่าทราบ  
รายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของบ้านพักอาศัยที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ด้วยแล้ว

**เงื่อนไขในการขายทอดตลาดมีดังนี้**

1. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลและ  
ราคาในการขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย ซึ่งราคากลางแจ้งไว้ในประกาศฉบับนี้ เป็นราคากลางที่ไม่มีการหักค่า  
رسومและค่าขนย้ายวัสดุหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลเสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติ  
ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีขาย  
ทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

/2. ผู้เข้าร่วมประมูล...

2. ผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องวางหลักประกันดังนี้

2.1 บ้านพักอาศัยบุคคลากร ประเภทบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง จะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน)

2.2 นำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันประมูลเสนอราคาตามเวลาที่กำหนด ในกรณี ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูล หลังจากเสร็จสิ้นการประมูลยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้และจะถือเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้ (นำเอกสารมาแสดงในการรับเงินคืนด้วย)

3. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ 2 เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

3.1 กรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีเชิณิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้าของกระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว โดยเสนอขึ้นราคา ครั้งละ 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

5. มหาวิทยาลัยศิลปากรขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

6. สิ่งปลูกสร้างที่นำออกขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยศิลปากร ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบที่ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัยศิลปากรดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อขอปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้มีสภาพดีขึ้นได้

7. ผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายเงินทันที ภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยศิลปากรจะริบเงินหลักประกันตามข้อ 2 ทั้งหมดแล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และในการขายทอดตลาดครั้งต่อไป หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อนต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

8. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนส่วนประกอบของสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักบุคลากร จำนวน 3 หลัง ตั้งแต่หลังคาจนถึงพื้นดิน และต้องขนย้ายส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ นำไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยศิลปากร ยกเว้นดิน

9. ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับรื้อถอน ที่กำหนดไว้ในขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักบุคลากร จำนวน 3 หลัง ของมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้ และต้องขนย้ายสิ่งปลูกสร้างที่ตกลงซื้อ ออกจากบริเวณมหาวิทยาลัยศิลปากร ภายในระยะเวลาที่กำหนด มิฉะนั้นจะต้องชำระค่าใช้สถานที่ให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นเงินวันละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทุกวันที่เกินกำหนดและหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น เช่น เกิดความชำรุดหรือเกิดสูญหายไปในระหว่างที่ผู้ชนะการประมูลยังไม่รับสิ่งของไป มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

10. ผู้ชนะการประมูลสิ่งปลูกสร้าง ที่จ่ายเงินค่าประมูลสิ่งปลูกสร้างให้มหาวิทยาลัยศิลปากร ครบตามจำนวนที่เสนอและเท่านั้น จึงมีสิทธิ์รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยได้ และถือว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประมูล เมื่อผู้ชนะการประมูลชำระเงินค่าประมูลครบตามราคาที่เสนอไว้ แม้ผู้ชนะการประมูลยังไม่ทำการรื้อถอนให้เรียบร้อย

11. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสวมหน้ากากอนามัย รักษาระยะห่างระหว่างบุคคล ลดการจับสัมผัสของร่วมกันและปฏิบัติตามมาตรการในการเว้นระยะห่างทางสังคมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19

ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าประมูลราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ กองงานวิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ อาคารสำนักงานอธิการบดี ชั้น 2 มหาวิทยาลัยศิลปากร ตำบลพระปฐมเจดีย์ จังหวัดนครปฐม โทรศัพท์ 034-219279 ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันศุกร์ที่ 25 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ประกาศ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณรงค์ ฉิมพาลี)  
ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี พระราชวังสนามจันทร์  
ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยศิลปากร